



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ODDĚLENÍ VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Č.j.: OVÚP/38641/2025/pkolar /spis 5499/2025

Oprávněná úřední osoba: Petr Kolář

tel.: 556833248, e-mail.: petr.kolar@mufrenstat.cz

Datum: 11. března 2026

Stavebník:

Gymnázium a Střední průmyslová škola elektrotechniky a informatiky, Frenštát pod Radhoštěm, příspěvková organizace, IČO 00601659, Křižíkova č. p. 1258, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, které na základě plné moci zastupuje Duplex, s.r.o., IČO 62305433, 28. Října č. p. 875, 709 00 Ostrava 9, osobou oprávněnou Ing.arch. Dušanem Rosypalem

POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, oddělení výstavby a územního plánování, jako obecní **stavební úřad** (dále jen stavební úřad) příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) na základě žádosti, kterou podala **právnícká osoba Gymnázium a Střední průmyslová škola elektrotechniky a informatiky, p.o., Křižíkova 1258, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČO 00601659, osoba oprávněná ředitel školy Mgr. Richard Štěpán** zastoupená na základě plné moci **právníckou osobou Duplex, s.r.o., IČO: 62305433, Českoobraterská 1887/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, osobou oprávněnou Ing.arch. Dušanem Rosypalem**, kterou stavební úřad obdržel dne 26.11.2025, podle § 195, § 197, a § 211 stavebního zákona

povoluje

stavbu: „**Novostavba multifunkčního sportovního hřiště při gymnáziu a SPŠ Frenštát pod Radhoštěm**“ na pozemcích stavební parcela číslo 1499 – zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcela číslo 1500 – zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Frenštát pod Radhoštěm (634719).

1. Povoluje stavební záměr :

Popis záměru :

Jedná se o výstavbu nového multifunkčního hřiště pro Gymnázium a Střední průmyslovou školu elektrotechniky a informatiky ve Frenštátě pod Radhoštěm. Součástí návrhu je také úprava navazujících zpevněných ploch, oplocení, mobiliáře a vytvoření systému odvodnění dešťových vod z plochy hřiště. Umístění návrhu je na ulici Školská čtvrt v blízkosti stávajícího jednokolejního drážního tělesa. Předmětná stavba multifunkčního hřiště je stavbou sportovního charakteru – areál bude fungovat jako sportovní hřiště pro venkovní výuku Gymnázia a SPŠ Frenštát pod Radhoštěm. Areál bude zahrnovat běžecký ovál s okružem 150m, dráhu pro sprint délky 50m, dráhu pro skok do dálky,

multifunkční hřiště pro míčové sporty s mantinely h=1,0m a síťovým oplocením, posilovací plochu pro workout a vstupní shromažďovací plochu s mobiliářem a přístřeškem.

Stavební záměr obsahuje:

SO 01 MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ

SO 01A MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ

Předmětem záměru je multifunkční sportovní plocha běžeckého oválu včetně vnitřního multifunkčního míčového sportoviště s mantinely a sítí a workoutového sportoviště. Plochy jsou tvořeny sportovním polyuretanovým materiálem EPDM/PUR s podkladními tlumícími / drenážními vrstvami zvolenými dle typu sportu a aktivity (běh + míčové sportoviště – drenážní podklad, workout – tlumící podklad). Všechny sportovní plochy budou provedeny ve verzi pro venkovní umístění, popřípadě ve verzi umožňující exteriérové i interiérové použití zároveň. Sportovní plochy budou následně členěny dle navrhovaných typů sportu.

Celková plocha 2 000,0m² z toho :

- běžecký ovál 150,0 m
- sprintovací rovinka 50,0 m
- rozběhová rovinka pro skok daleký 30,0 m
- multifunkční míčové sportoviště vč. mantinelů a sítí 780,0 m²
- workoutové sportoviště 512,0 m²

Běžecký ovál a multifunkční míčové sportoviště vč. mantinelů a sítí bude provedeno v propustné verzi s drenážními podkladními asfaltovými vrstvami umožňující průtok dešťovými vodami a jejich následný přirozený vsak do podkladu. Běžecký ovál je tvořen třemi drahami š = 1,2 m, celková šířka 3x1,2 m = 3,6 m. Délka jednoho okruhu = 150 m. Délka sprintovací rovinky = 50 m. Skok daleký tvořen jednou drahou š = 1,2 m, celková délka rozběhu 30 m. Doskočiště tvořeno betonovými obrubami a pískovým výsypem. Rozměry doskočiště 8,0 x 3,0 m.

Součástí multifunkčního míčového sportoviště je systém mantinelů okolo celé plochy hřiště zabraňující úniku míče mimo hrací plochy. Výška mantinelů je 1,0m, kotveno do podloží.

Předmětem záměru je také vytvoření workoutového sportoviště. Nově bude položena venkovní sportovní podlaha tartanového typu (PUR/EPDM) s podkladní tlumící podložkou (směs gumy, kameniva a polyuretanového pojiva). Podkladová tlumící podložka je nepropustná vrstva, odvodnění tedy proběhne příčným spádem do odvodňovacích kanálků, následně do retence a vsaku.

Workoutové sportoviště:

VELKÁ OPIČÍ DRÁHA hřiště rozměry 12,5 x 5,9 m (HRAZDY, BRADLA, KRUHY, ŠPLH, RUČK., SKOKY)

SO 01B POCHOZÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Je navržena nová zpevněná plocha z velkoformátových dlažeb, formát 60x60cm, tl. 60mm. Dále záměr uvažuje vytvoření nového připojovacího chodníku na stávající systém pochozích ploch v okolí. Chodník bude ze zámkové dlažby, tl.60mm. Okolo zpevněných ploch budou připraveny betonové chodníkové obrubníky a jejich uložení do betonového lože.

Celková plocha 115,0 m²

z toho: velkoformátová dlažba 60 x 60 cm, tl. 60 mm plocha 60,0 m²

zámková dlažba 20 x 10 cm, tl. 60 mm plocha 55,0 m²

SO 01C VSAKOVACÍ ZAŘÍZENÍ

Vedení dešťové kanalizace je tvořeno dvěma vlastními rameny. Je navržen systém odvodnění sportovních ploch pomocí dvojice flexibilních drenážních trubek DN110 s PVC (štěrbínovým) poklopem. Tyto větve budou svedeny do pomoci dvojice navrhovaných dešťových kanalizací DN150 PVC KGEM dále do retenčních jímek o akumulačním objemu 2x 9,0 m³ a následně do dvojice vsakovacích zařízení z 2x 6ks voštinových bloků, plocha 2x5,0 m² o celkovém objemu 2x 8,0 m³ (dle provedeného hydrogeologického posudku). Je navržena oddílná dešťová gravitační kanalizace s minimálním spádem 0,9-7,0% (průměrně 2%). Doba prázdnění vsakovacích nádrží pro déšť T 0 =60min je cca 4 hodiny, což vyhoví platné ČSN. Navrhované zpevněné plochy budou odvodněny příčným spádem do zatravněných ploch v okolí.

SO 01D VENKOVNÍ MOBILIÁŘ

Jedná se o realizaci nového přístřešku s lavičkami. Je navržen přístřešek o rozměrech 7740x2500x2465mm /hmotnost 1271kg, z ocelové konstrukce a střechy z bezpečnostního skla a stěnami z kaleného skla, pro umístění 2ks laviček. Kotven do betonového základu = základové desky o rozměrech 8,3 x 1,6 x 0,25m z betonu C20/25, včetně kari sítě 100/100/8 na štěrkopískový hutněný podsyp tl. 100mm. Přístřešek je umístěn v návaznosti na novou zpevněnou plochu z velkoformátové dlažby. Prostor je doplněn parkovým mobiliářem, jedná se o samostatně stojících 5ks laviček (dřevěný borovicový sedák, ocelová konstrukce rámu a nohou. Mobiliář musí být řádně ukotven podle podkladů výrobce.

SO 01E OPLOCENÍ A VSTUP

Vnější oplocení areálu je tvořeno nosnými ocelovými sloupky s výplní pletivem z pozink. drátu s potahem PVC. Odstín potahu RAL 7016 antracit. Horní hrana oplocení bude zarovnána na výškovou úroveň + 2,000m. Celková délka oplocení je 210m. Počet nosných sloupků 72 ks. Součástí vnějšího oplocení areálu dvoukřídla vstupní brána rozměru 2x1,5x2m z ocel. profilů d=60mm, pletivo z pozink. drátu s potahem PVC. A dále jednokřídla vstupní branka rozměru 1x2m, pletivo z pozink. drátu s potahem PVC.

Ohrazení a oplocení sportovního víceúčelového hřiště. Skládá se ze sportovních exteriérových mantinelů : z ocelových nosných sloupků profilů d=60mm, s výplní voděodolnou překližkou tl. 15mm, včetně 2ks vstupních dvířek š. 1m. Výška mantinelů je 1m. Celková délka mantinelu 116m. Zvýšení mantinelů oplocením : tvořeno nosnými ocelovými sloupky d=60mm s výplní sportovním pletivem z pozink. drátu s potahem PVC. Odstín potahu RAL 7016 antracit. Horní hrana oplocení bude zarovnána na výškovou úroveň + 3,000m. Celková délka nadplocení je 116m.

2. Povoluje kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, a to v následujícím rozsahu a za těchto podmínek:

7 ks dřevin

Druh dřeviny	Obvod kmene (cm)	Parcelní číslo	Katastrální území
smrk ztepilý (<i>Picea abies</i>)	85+84; 110	st. 1500	Frenštát pod Radhoštěm
jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>)	244	st. 1500	Frenštát pod Radhoštěm
jírovec maďal (<i>Aesculus hippocastanum</i>)	205; 185; 225; 280	st. 1500	Frenštát pod Radhoštěm

Omezení doby kácení těchto dřevin na dobu vegetačního klidu ode dne 01.11. do dne 31.03.

kalendářního roku, v souladu s ustanovením § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny.

a ukládá žadateli provedení náhradní výsadby 10 ks dřevin a 30 m² keřů podle § 9 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody a krajiny

Druh dřeviny	Obvod (o) Plocha (p) (cm, m ²)	Počet (ks)	Parcelní číslo	Katastrální území
jinan dvoulaločný (<i>Ginkgo biloba pendula</i>)	12 (o)	2	st. 1500	Frenštát pod Radhoštěm
modřín japonský (<i>Larix kaempferi</i>)	10 (o)	2	st. 1500	Frenštát pod Radhoštěm
jalovec polehlý (<i>Juniperus horizontalis</i>)	30 (p)	60	st. 1500	Frenštát pod Radhoštěm
lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i>)	15 (o)	3	922/15	Frenštát pod Radhoštěm
lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i>)	15 (o)	3	922/16	Frenštát pod Radhoštěm

Tato náhradní výsadba bude provedena jednak na pozemku st. 1500 v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, kde bude realizována stavba a jednak na pozemcích ve vlastnictví města Frenštát pod Radhoštěm p. č. 922/15 a 922/16 v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, a to nejpozději do 31.10.2027. Dřeviny budou při výsadbě dosahovat minimálního obvodu kmene měřeného ve výšce 100 cm nad zemí 10 cm (modřín japonský) a 15 cm (lípa). Strukturou větvení budou odpovídat druhu a odrůdě, každá dřevina musí být ihned po výsadbě (kromě keřů jalovce polehlého) zafixována 3 kůly o šířce 60 mm s 9 příčkami, výsadba dřevin bude probíhat ve vhodném vegetačním termínu, tj. jaro (3. až 4. kalendářní měsíc), případně podzim (10. až 11. kalendářní měsíc). Náhradní výsadba byla uložena podle § 9 odst. 1 věty druhé zákona o ochraně přírody a krajiny. Následná péče o tyto dřeviny náhradní výsadby, včetně náhrady uhynulých jedinců se stanovuje po dobu pěti let ode dne uskutečnění této výsadby.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude realizována na pozemcích stavební parcela číslo 1499 – zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcela číslo 1500 – zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Frenštát pod Radhoštěm, tak jak je zakresleno na koordinačním situačním výkresu C.3 na podkladu katastrální mapy, který je nedílnou přílohou č. 1 tohoto rozhodnutí.
2. Před zahájením realizace stavby je nutno vytýčit veškerá podzemní vedení nacházející se v zájmovém území přímo v terénu, a to jejich správci, aby se předešlo jejich případnému poškození či přerušení. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky správců jednotlivých sítí, které jsou obsaženy ve vyjádřeních vlastníků technické infrastruktury, která jsou obsažena v dokladové části projektové dokumentace stavby:
 - GasNet Služby s.r.o., souhlasné stanovisko k povolení stavby, č.j. 5003345850 ze dne 11.6.2025, souhlasné stanovisko
 - ČEZ Distribuce a.s., Vyjádření k projektové dokumentaci a k záměru, č.j. 001171094942 ze dne 3.12.2025, souhlasné vyjádření, se stanovením podmínek ochrany sítí

- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Stanovisko k povolení záměru, č.j. 9773/V027051/2025/SL ze dne 5.11.2025, souhlasné stanovisko
 - Správa železnic, státní organizace, Vyjádření k povolení záměru, č.j. 46361/2025-SŘ-OŘ OVA-OPS ze dne 9.12.2025, souhlasné vyjádření
 - CETIN a.s., Vyjádření k povolení záměru, podmínky ochrany sítí, č.j. 269246/25 ze dne 7.10.2025, je evidováno komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací, se stanovením podmínek ochrany sítí
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. Odborné vedení prováděné stavby bude zajišťovat stavbyvedoucí (osoba s příslušnou autorizací). Název a sídlo stavebního podnikatele vč. jména, adresy a čísla autorizace osoby stavbyvedoucího bude sděleno stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
 4. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek za účelem zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.
 5. Budou dodrženy **podmínky a opatření** vyplývající z Koordinovaného závazného stanoviska, vč. souhlasného jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru životního prostředí č.j. R/2025/159268/3 ze dne 18.11.2025 k povolení záměru :
Podmínky přípustnosti předmětného záměru jsou:
1. Povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny
2. Uložení provedení náhradní výsadby 10 ks dřevin a 30 m² keřů podle § 9 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody a krajiny
Podmínky jsou obsaženy v samostatném výroku rozhodnutí a v odůvodnění.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby – území dotčené vlivy stavby je zejména území, na které zasahují ochranná a bezpečnostní pásma záměru. Za území dotčené vlivy stavby jsou v tomto případě vymezeny pozemky dotčené jejím samotným umístěním, tj. stavební parcela číslo 1499 – zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcela číslo 1500 – zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Frenštát pod Radhoštěm (634719). Vymezení území dotčeného vlivy stavby stavební úřad vyhodnotil na základě projektové dokumentace stavby.

Účastníkem řízení dle § 27 odstavce 1 písmena a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) je:

právnícká osoba Gymnázium a Střední průmyslová škola elektrotechniky a informatiky, p.o., Křížíkova 1258, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČO 00601659, osoba oprávněná ředitel školy Mgr. Richard Štěpán zastoupená na základě plné moci právníckou osobou Duplex, s.r.o., IČO: 62305433, Českobratrská 1887/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, osobou oprávněnou Ing.arch. Dušanem Rosypalem

Odůvodnění

K výroku č. 1. tohoto rozhodnutí:

Dne 26.11.2025 podala právnícká osoba Gymnázium a Střední průmyslová škola elektrotechniky a informatiky, p.o., Křížíkova 1258, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČO 00601659, osoba oprávněná ředitel školy Mgr. Richard Štěpán zastoupená na základě plné moci právníckou osobou Duplex, s.r.o., IČO: 62305433, Českobratrská 1887/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, osobou oprávněnou Ing.arch. Dušanem Rosypalem, žádost o povolení stavby „**Novostavba multifunkčního sportovního hřiště při gymnáziu a SPŠ Frenštát pod Radhoštěm**“ na pozemcích stavební parcela číslo 1499 – zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcela číslo 1500 – zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Frenštát pod Radhoštěm (634719).

S ohledem na skutečnost, že podaná žádost nebyla úplná a neumožňovala věcné posouzení záměru, stavební úřad vyzval žadatele prostřednictvím zmocněnce opatřením č.j. VÚP/38643/2025/pkolar/spis 5499/2025 ze dne 17.12.2025 k odstranění vad žádosti. Žádost byla na základě výzvy doplněna prostřednictvím portálu stavebníka formou doplnění žádosti či odstranění vad žádosti dne 23.1.2026. Z hlediska kategorie staveb nelze záměr podřadit pod žádný z taxativně vyjmenovaných případů drobných staveb uvedených v příloze č. 1 ke stavebnímu zákonu, ani žádný jiný z vyjmenovaných případů jednoduchých staveb uvedených v příloze č.2 ke stavebnímu zákonu, ani vyhrazených staveb uvedených v příloze č.3 k stavebnímu zákonu. Jedná se tak o stavbu ostatní ve smyslu ust. § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

Stavební úřad ověřil, že žádost kromě obecných náležitostí podle správního řádu obsahuje údaje dle § 184 odst. 1: tj. základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, a také identifikační údaje o pozemcích na nichž se má záměr uskutečnit. Stavební úřad dále prověřil součásti žádosti dle § 184 odst. 2 stavebního zákona; tj.:

- a) dokumentace pro povolení záměru: *Současně se žádostí byla do evidence elektronických dokumentací vložena dokumentace pro povolení záměru. V daném případě se jedná o projektovou dokumentaci ve smyslu § 157 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, která je zpracována hlavním projektantem Ing.arch.Dušanem Rosypalem autorizovaným architektem ČKA 00752.*
- b) plánovací smlouva, je-li uzavřena: *V tomto konkrétním případě nebyla plánovací smlouva uzavřena.*
- c) souhlas vlastníka: *Vlastníky pozemků na nichž má být stavba realizována jsou : Vlastníkem pozemků - stavební parcela číslo 1499 – zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcela číslo 1500 – zastavěná plocha a nádvoří, na němž má být stavba realizována, je stavebník – právnická osoba Gymnázium a Střední průmyslová škola elektrotechniky a informatiky, p.o., Křižíkova 1258, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČO 00601659, osoba oprávněná ředitel školy Mgr. Richard Štěpán zastoupená na základě plné moci právnickou osobou Duplex, s.r.o., IČO: 62305433, Českobratrská 1887/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, osobou oprávněnou Ing.arch. Dušanem Rosypalem- v tomto případě není nutné dokládat souhlas vlastníka.*
- d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o povolení ve zrychleném řízení: *Nebylo požádáno o vydání povolení ve zrychleném řízení.*
- e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177 stavebního zákona, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti: *Bylo doloženo :*
 - *Bylo doloženo souhlasné Jednotné enviromentální stanovisko Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru životního prostředí č.j. R/2025/159268/3 ze dne 18.11.2025, souhlasné stanovisko se stanovením podmínek přípustnosti*
- f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě: *Byla doložena stanoviska:*
 - *GasNet Služby s.r.o., souhlasné stanovisko k povolení stavby, č.j. 5003345850 ze dne 11.6.2025, souhlasné stanovisko*
 - *ČEZ Distribuce a.s., Vyjádření k projektové dokumentaci a k záměru , č.j. 001171094942 ze dne 3.12.2025, souhlasné vyjádření, se stanovením podmínek ochrany sítí*
 - *Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Stanovisko k povolení záměru, č.j. 9773/V027051/2025/SL ze dne 5.11.2025, souhlasné stanovisko*
 - *Správa železnic, státní organizace, Vyjádření k povolení záměru, č.j. 46361/2025-SŘ-OŘ OVA-OPS ze dne 9.12.2025, souhlasné vyjádření*
 - *Telco Pro Services, a. s., s.r.o., Sdělení o existenci komunikačního vedení , č.j. 0201885804 ze dne 11.06.2025, nedojde k dotčení sítí*
 - *ČEZ ICT Services, a.s., Sdělení o existenci komunikačního vedení , č.j. 0701013540 ze dne 11.06.2025, nedojde k dotčení sítí*

- *Telco Infrastructure, s.r.o., Sdělení o existenci komunikačního vedení, č.j. 1100253665 ze dne 11.06.2025, nedojde k dotčení sítí*
 - *CETIN a.s., Vyjádření k povolení záměru, podmínky ochrany sítí, č.j. 269246/25 ze dne 7.10.2025, je evidováno komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací, se stanovením podmínek ochrany sítí*
- g) *závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí: Záměr nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí dle zák. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.*
- h) *specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká: Záměr nevyžaduje výjimku z obecných požadavků na výstavbu.*
- i) *další podklady vyžadované jinými právními předpisy: V daném případě nejsou jinými právními předpisy pro daný druh staveb vyžadovány další podklady.*

Stavební úřad posoudil soulad záměru dle § 193 odst. 1 stavebního zákona s:

- a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území: Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28. 8. 2024, není pro rozhodování závazný. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění změny č. 8a a 8b (dále jen „ZÚR“), jsou účinné od 04.10.2025. ZÚR doposud neobsahují koncepci sídelní struktury. Záměr leží v rozvojové oblasti nadmístního významu OB N1 Podbeskydí a ve specifické oblasti republikového významu SOB2 Beskydy vymezené v ZÚR.*

Záměr neleží ani v zastavitelné či transformační ploše ani koridoru ani nezasahuje do územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR. Záměr nemá vliv na cílové kvality krajiny. Záměr neleží v plochách a koridorech vymezených v ZÚR pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani v ploše vymezené v ZÚR pro asanaci. Záměr není v ZÚR zařazen mezi stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Záměru se netýkají požadavky ZÚR na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Záměru se netýkají požadavky na kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny ani plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR. Záměru se netýkají plochy ani koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, ani pořadí provádění změn v území stanovené v ZÚR. Záměr tedy není v rozporu se ZÚR.

Dle Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm vydaného zastupitelstvem dne 03.02.2011 s účinností od 24.02.2011, Změny č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm vydané dne 06.02.2014 s účinností od 12.03.2014, Změny č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm vydané dne 20.11.2014 s účinností od 17.12.2014, Změny č. 3 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm vydané dne 14.06.2018 s účinností od 27.07.2018, Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm vydané dne 11.12.2019 s účinností od 03.01.2020 a Změny č. 5 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm vydané dne 23.09.2021 s účinností od 09.11.2021 se nachází pozemek dotčený stavbou, tj. stavební parcela číslo 1499 – zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcela číslo 1500 – zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Frenštát pod Radhoštěm na němž má být stavba realizována ve funkční ploše Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury(OVI). Stavba svou částí zasahuje také do zastavitelné a zastavěné části obce – plochy bydlení hromadného (BH).

V případě plochy (OVI) patří mezi hlavní využití mimo jiné stavby : stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu. V případě plochy (BHI) patří mezi využití přípustné mimo jiné stavby: stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas.

Navrhované umístění stavby je v souladu s hlavním a přípustným využitím, dle územního plánu. Podmínka zastavitelnosti pozemku do max.70% je splněna. Nedotýká se památkově chráněného objektu a nenachází se v památkové zóně. Lokalita se nenachází v záplavové

oblasti. Realizace stavby je v souladu s územním plánem města Frenštát pod Radhoštěm v aktuálním znění.

- b) cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán: V daném případě má obec vydaný územní plán, a tak stavební úřad posuzoval soulad záměru s platným územním plánem, který je zpracovaný s cíli a úkoly územního plánování. V daném území nejsou územním plánem vymezeny ani stanoveny požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot. Území, ve kterém je záměr navržen není součástí Chráněné krajinné oblasti Beskydy.
- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů: Prováděcími právními předpisy ke stavebnímu zákonu jsou:
- vyhl. č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadu, (stanovuje pověřené obecní úřady a obecní úřady, které jsou stavebním úřadem a jejich správní obvody)
 - vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb,
 - vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu,
 - vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, (stanovuje formuláře žádostí a upravuje obsahové náležitosti zejména štítku, průkazu zaměstnance stavebního úřadu, podrobnosti kontrolní prohlídky),
 - vyhl. č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, (upravuje zejména náležitosti obsahu a formu ÚAP, náležitosti obsahu a strukturu zásad územního rozvoje, územního a regulačního plánu)
 - vyhl. č. 190/2024 Sb., o podrobnostech provozu některých informačních systémů stavební správy, (stanovuje zejména způsob a podmínky při vydávání opatření obecné povahy, podrobnosti provozu a datového rozhraní portálu stavebníka, podrobnosti formy a vkládání PD do evidence elektronických dokumentací).

Lze konstatovat, že:

- záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona, když záměr byl navržen v souladu s obecnými požadavky na vymezení stavebních pozemků dle § 140 odst. 2 a obecnými požadavky na umístování staveb dle § 143 odst. 1, 2, kdy jsou splněny požadavky na odstupy staveb dle § 144, technické požadavky na stavby, zejména požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby dle § 146 odst. 1, na ochranu zdraví a životního prostředí dle § 148, na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě dle § 149 odst. 1 a další podrobné požadavky na výstavbu dle § 152 odst. 1 stavebního zákona, které jsou stanoveny vyhl. č. 146/2024 Sb. Stavebník při podání žádosti postupoval v souladu s ust. § 184, následně byl stavebním úřadem posouzen soulad záměru s ust. § 193 odst. 1.
- projektová dokumentace byla vypracována v souladu s vyhl. č. 131/2024 Sb. oprávněnou osobou a v rozsahu dokumentace pro povolení stavby dle přílohy č. 1 k vyhl. č. 131/2024.
- záměr je v souladu s vyhl. č. 146/2024 Sb., zejména § 8, §12, §16, §21, §53

Vzhledem k povahám výše uvedených právních předpisů je zřejmé, že stavební úřad neposuzuje záměr dle vyhl. č. 130/2024, 149/2024, 157/2024 a 190/2024.

- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy: Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu.

Bylo předloženo souhlasné Jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru životního prostředí č.j. R/2025/159268/3 ze dne 18.11.2025, se závěrem že záměr je přípustný - se stanovením podmínek přípustnosti. V rámci stanoviska se vyjádřili orgán odpadového hospodářství, ochrany vod, zemědělského půdního fondu, státní správy lesů, ochrany přírody.

- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu: Z předložených stanovisek vlastníků inženýrských sítí a jejich mapových přílohy bylo vyhodnoceno, že se v blízkosti stavby nachází nadzemní vedení el. vedení VN do 1kV. Stavbou bude respektováno ochranné pásmo

podzemního vedení. Dále dle vyhodnocení se v blízkosti stavby nachází stávající větve dešťové a jednotné kanalizace, ale nedojde k ovlivnění ani ke střetu se stavbou. Dále v území stavby prochází podzemní vedení sítě elektronických komunikací. Vlastníci posoudili navrhovaný záměr, v jakém se dotýká jimi provozovaných vedení, a to zejména odstupové vzdálenosti, souběh či křížení a stanovili ve svých vyjádřeních podmínky pro provádění stavby tak, aby se předešlo poškození či přerušení stávajících sítí. Stanoviska vlastníků inženýrských sítí jsou součástí dokladové části projektové dokumentace a ve výrokové části tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil, že stavebník je povinen je respektovat s tím, že jejich podmínky musí dodržet.

- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení: Stavební úřad je povinen při hodnocení záměru vždy posuzovat splnění tohoto kritéria, tedy zda realizaci záměru nedojde k nepřiměřenému ohrožení nebo porušení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad musí v řízení hledat vždy takové řešení, aby se záměr při splnění dalších kritérií vymezených v § 193 stavebního zákona na daném pozemku a v požadovaném rozsahu mohl uskutečnit, ale zároveň aby jeho realizace zároveň znamenala jen minimální možné dotčení okolí, tj. aby míra zhoršení životního prostředí v území realizace záměru byla co nejmenší. Tyto hmotněprávní záruky ochrany soukromých práv jsou obsahem především obecných požadavků na výstavbu, zejména stanovení odstupových vzdáleností, požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, tedy aby stavba neohrožovala bezpečnost a zdravé životní podmínky nejen svých uživatelů, ale též uživatelů okolních staveb, a dále požadavek, aby stavba nebyla zdrojem nadlimitních emisí v širokém slova smyslu do okolí (životního prostředí). V daném případě se jedná o stavbu pod povrchem terénu, vznik imisí se u tohoto druhu staveb nepředpokládá. Stavební úřad po posouzení stavby na základě obecných požadavků na výstavbu, obecných požadavků na využití území, stanovisek dotčených orgánů, technických norem a dále po posouzení místních a druhových poměrů dospěl k závěru, že záměr je v souladu s těmito předpisy a nedojde ke zhoršení kvality prostředí, neboť její možné negativní účinky nejsou nepřiměřené místním poměrům a podstatně neomezují obvyklé užívání okolních pozemků, resp. nemovitostí jako takových. Budoucím užíváním předmětné povolené stavby za předpokladu dodržení všech technických, bezpečnostních, hygienických, veterinárních a dalších podmínek pro daný druh užívání nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 182 stavebního zákona:

- a) stavebník: tj. právnická osoba Gymnázium a Střední průmyslová škola elektrotechniky a informatiky, p.o., Křižíkova 1258, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČO 00601659, osoba oprávněná ředitel školy Mgr. Richard Štěpán zastoupená na základě plné moci právnickou osobou Duplex, s.r.o., IČO: 62305433, Českobratrská 1887/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, osobou oprávněnou Ing.arch. Dušanem Rosypalem
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, tj. Město Frenštát pod Radhoštěm
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. Vlastníky pozemků na nichž má být stavba realizována jsou :

Vlastníkem pozemků na pozemcích stavební parcela číslo 1499 – zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcela číslo 1500 – zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Frenštát pod Radhoštěm, na němž má být stavba realizována, je stavebník – právnická osoba Gymnázium a Střední průmyslová škola elektrotechniky a informatiky, p.o., Křižíkova 1258, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČO 00601659, osoba oprávněná ředitel školy Mgr. Richard Štěpán zastoupená na základě plné moci právnickou osobou Duplex, s.r.o., IČO: 62305433, Českobratrská 1887/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, osobou oprávněnou Ing.arch. Dušanem Rosypalem - v tomto případě není nutné dokládat souhlas vlastníka.

Dále byly podle tohoto ustanovení do okruhu účastníků řízení zařazena společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a.s, GasNet Služby s.r.o, CETIN a.s., Správa železnic, s.o., DeCeTel s.r.o. jejíž sítě a technická infrastruktura se nachází v blízkosti navržené stavby.

- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
*Město Frenštát pod Radhoštěm jako vlastník sousedních pozemků - parcela číslo 4836 – ostatní plocha, p.č.623/3 – ostatní plocha, p.č.662/1 – ostatní plocha
Správa železnic, s.o. jako vlastník sousedního pozemku - parcela číslo 4498/1 – ostatní plocha*
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. *Další osoby podle jiných právních předpisů nebyly do okruhu účastníků zahrnuty*

Opatřením č.j. OVÚP/4949/2026/pkolar/spis 5499/2025 ze dne 12.2.2026 vyrozuměl stavební úřad známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Ústní jednání nebylo nařízeno. Účastníci řízení mohli své námitky uplatnit do 15 dnů od doručení citovaného opatření, na tuto skutečnost byli v opatření výslovně upozorněni s tím, že k později podaným námitkám se nepřihlíží. Stejně tak byli v opatření poučeni o rozsahu a způsobu uplatnění námitek. Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námitky. Vzhledem k tomu, že v den zahájení řízení měl stavební úřad k dispozici veškeré potřebné podklady a doklady, upozornil účastníky řízení v opatření, že se mohou do 5 dnů po uplynutí 15denní lhůty pro podání námitek v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí. V této souvislosti však podotkl, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky. Tohoto práva nikdo z účastníků řízení nevyužil.

K výroku č. 2 tohoto rozhodnutí:

Ke kácení bylo navrženo celkem 8 stromů. Jedním z navržených stromů byla i třešeň ptačí (*Prunus avium*), vedená v dokumentaci pod pořadovým číslem 4. Podle ustanovení § 3 písm. d) vyhl. č. 189/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona, není pro ovocné dřeviny v zastavěném území na pozemcích vedených v KN jako zastavěná plocha a nádvoří, povolení ke kácení třeba. Proto je předmětem povolení ke kácení dále jen 7 ks dřevin o obvodu kmene nad 80 cm v měřené výšce 130 cm nad zemí. Dřeviny se nacházejí na pozemcích vlastněných Moravskoslezským krajem. Důvodem kácení všech předmětných dřevin je, že rostou na ploše, kterou tvoří z velké části materiál z předchozích staveb a terénních úprav v okolí. Všechny dřeviny mají značně zhoršené růstové podmínky. Na základě výsledků předložené inventarizace byly vyhodnoceny ekologické a estetické funkce dřevin navržených ke kácení. Podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny byl posouzen funkční a estetický význam dřevin, jejichž kácení je požadováno, jak již bylo uvedeno. V souladu se zmiňovaným zákonným ustanovením dále poměřil funkční a estetický význam dřevin s důvody uváděnými žadatelem pro realizaci stavby a dospěl k závěru, že žadatelem uváděný důvod mírně převažuje nad funkčním a estetickým významem dřevin určených ke kácení v rámci realizace záměru, a že rozsah kácení je pro realizaci stanoven v nezbytném a současně minimálním rozsahu. Dřeviny jsou v přímé kolizi se stavbou, anebo by vlivem stavebních prací došlo k nevratnému poškození dřevin, a proto není stavbu možné realizovat jiným technickým řešením. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části 2) tohoto rozhodnutí povolení.

Náhradní výsadba podle § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny tak, jak je uvedeno ve výrokové části 2.) tohoto povolení bude provedena jednak na pozemku st. 1500 v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, kde bude realizována stavba a jednak na pozemcích ve vlastnictví města Frenštát pod Radhoštěm p. č. 922/15 a 922/16 v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm. Hlavním účelem uložené náhradní výsadby je kompenzovat ekologickou újmou vzniklou kácením dřevin. Pozemek, p. č. st. 1500 je ve vlastnictví investora a p. č. 922/15 a 922/16 v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm jsou ve vlastnictví města Frenštát pod Radhoštěm a s umístěním 6 ks lip na pozemcích ve vlastnictví města byl vydán předchozí souhlas

podle § 9 odst. 2 zákona dne 11.11.2025. Konkrétní termín, do kdy je náhradní výsadbu nutné zrealizovat, je proto stanoven s ohledem na tento zájem s přihlédnutím k okolnostem daného případu, a to do 31.10.2027. Aby výsadba mohla splnit svůj účel, je nezbytné, aby žadatel zabezpečil řádnou péči o výsadby do doby, než bude životaschopná, proto byla městským úřadem stanovena podmínka následné péče o dřeviny, a to v délce 5 let. Následná péče spočívá v činnostech stanovených v normě ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační ploch.

Protože při posuzování záměru stavební úřad neshledal důvody bránící povolení stavby, stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná a námitky účastníků řízení nebyly uplatněny, vydává na základě úplné žádosti toto povolení.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném rozhodnutí uvést jména a příjmení všech účastníků : Gymnázium a Střední průmyslová škola elektrotechniky a informatiky, p.o., , Město Frenštát pod Radhoštěm, ČEZ Distribuce a.s., GasNet Služby s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., CETIN a.s., Správa železnic s.o., DeCeTel s.r.o.

Poučení

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje Ostrava, odboru krajský stavební úřad, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Ing.Jaroslav Jiřík

vedoucí odboru Životního prostředí, oddělení výstavby a územního plánování

Byl vyměřen správní poplatek podle položky č. 18 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 9.000,- Kč, který byl uhrazen na účet města.

Příloha č.1 : Koordinační situační výkres C.02

Rozdělovník:

Doručí se:

Účastníkovi řízení interním vypravením:

Město Frenštát p.R., odb. OIR, nám. Míru č. p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Účastníkům řízení do datové schránky:

Gymnázium a Střední průmyslová škola elektrotechniky a informatiky, p.o., Křižíkova 1258, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm,

zastoupená Duplex, s.r.o., IČO: 62305433, Českobratrská 1887/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, osobou oprávněnou Ing.arch. Dušanem Rosypalem DS: PO, yquppyi

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č. p. 1235, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, 4xff9pv

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č. p. 1003, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, ucccchjm

Moravskoslezský kraj, 28. října č. p. 2771, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 8x6bxsd

Účastníkům řízení doporučeně do vlastních rukou :

DeCeTel s.r.o., Českomoravská č. p. 2510, Libeň, 190 00 Praha 9

Dotčenému orgánu interním vypravením:

Městský úřad ve Frenštátě p.R., odbor životního prostředí, nám. Míru č. p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm